

**SISTEM PEMBERDAYAAN WAKAF TUNAI DI BANK
WAKAF ALPANS KLATEN PERSPEKTIF HUKUM
ISLAM**



SKRIPSI

**Diajukan Kepada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta Untuk
Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
(SH)**

Oleh:

Abdul Mu'izz Musthofa

NIM:I000160065

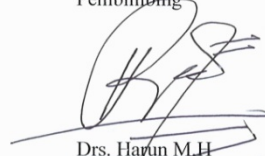
NIRM:16/X/02.1.2/0203

**FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2020**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Nama	Abdul Mu'izz Musthofa
NIM	I000160065
NIRM	16/X/02.1.2/0203
Fakultas	Agama Islam
Program Studi	Hukum Ekonomi Syariah
Judul Skripsi	SISTEM PEMBERDAYAAN WAKAF TUNAI DI BANK WAKAF ALPANSIA PERSPEKTIF HUKUM ISLAM

Menyetujui,
Surakarta, 17 Februari 2020
Pembimbing



Drs. Harun M.H.
NIDN.0605085701



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS AGAMA ISLAM
Jl. A. Yani. Tromol Pos I. Pabelan Kartasura Telp (0271) 717417, 719483 Fax 715448
Surakarta 57102

PENGESAHAN

Skripsi berjudul : SISTEM PEMBERDAYAAN
WAKAF TUNAI DI BANK WAKAF
ALPANSIA PERSPEKTIF HUKUM
ISLAM
Penyusun : Abdul Mu'izz Musthofa
NIRM : 16/X/02.12/0203
Fakultas : Agama Islam
Progam Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Tanggal Ujian
Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Hukum (S.H).

Surakarta, 18 Februari 2020

Dekan,



(Dr. Syamsul Hidayat,
M.Ag.)
NIDN. 0605096402

Penguji I

(Drs. Harun M.H.)
NIDN. 0605085701

Penguji II

(Fauzul Hanif Noor
Athief, Lc., M.Sc.)
NIDN. 0622059102

Penguji III

(Azhar Alam, S.E.,
Lc., M.SEI)
NIDN. 0613109801

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Abdul Mu'izz Musthofa
NIM : I000160065
NIRM : 16/X/02.012/0203
Fakultas : Agama Islam
Progam Studi : Hukum Ekonomi Syariah (HES)

Menyatakan bahwa naskah skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian tertentu yang telah dirujuk sumbernya.

Surakarta, 17 Februari 2020

Saya yang menyatakan,



Abdul Mu'izz Musthofa

MOTTO

**“MENJUNJUNG TINGGI AKIDAH ISLAM DENGAN MENEGAKKAN
EKONOMI RABBANI”**

PERSEMBAHAN

Atas Rahmat Allah SWT dan ketenguhan hati seorang Rasul Muhammad SAW yang membimbing umatnya hingga akhir zaman. Maka peneliti mempersembahkan Skripsi ini untuk:

1. Skripsi ini saya persembahkan kepada kedua orangtua saya sebagai rasa terimakasih karena diberi kesempatan mengenyam pendidikan kuliah di Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Skripsi ini saya persembahkan untuk program studi Hukum Ekonomi Syariah beserta dosen-dosen yang telah memberikan saya ilmu bermanfaat yang menunjang kehidupan dimasa depan kelak
3. Skripsi ini saya persembahkan untuk teman-teman mahasiswa angkatan 2017 kebawah atau bisa dibilang angkatan muda sebagai bahan rujukan atau pembelajaran pustaka.
4. Skripsi ini saya persembahkan kepada keluarga besar Muhammad Bardan M.S,i sebagai anak tertua yang mengenyam pendidikan hingga bangku strata satu.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB- LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/ 1987 dan 0543/U/1987, tanggal 22 Januari 1988.

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	ba'	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	sa'	Ś	Es (dengan titik diatas)
ج	Jim	J	Je
ح	ha'	ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Żal	Ż	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye
ص	Şād	Ş	Es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	De (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	Te (dengantitik di bawah)
ظ	ẓa	ẓ	Zet (dengantitik di bawah)
ع	'ain	‘	Komaterbalikkeatas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
ه	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	.	Apostrof

ي	Ya'	Y	Ye
---	-----	---	----

2. Konsonan rangkap karena Syaddah ditulis rangkap

عَدَّة	Ditulis	'iddah
--------	---------	--------

3. Ta' marbūṭah

a. Bila di akhir ditulis h

هبة	Ditulis	hibah
جزية	Ditulis	jizyah

(ketentuan ini tidak diberlakukan terhadap kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat, dan sebagainya, kecuali jika dikehendaki lafal aslinya)

Bila diikuti dengan sandang "al" serta bacaan kedua terpisah maka ditulis dengan "h"

كرامة أولياء	Ditulis	Karāmah al-auliyyā'
--------------	---------	---------------------

b. Bila ta' marbūṭah hidup atau dengan harakat fathah, kasrah, dan dammah ditulis "t"

زكاة الفطر	Ditulis	Zakātul fitri
------------	---------	---------------

4. Vokal pendek

◌ِ	Ditulis	i
◌َ	Ditulis	a
◌ُ	Ditulis	u

5. Vokal Panjang

Fathah + alif → contoh: جاهلية	Ditulis	ā → jāhiliyah
Fathah + alif lyyinah → contoh يسعى :	Ditulis	ā → yas'ā
Kasrah + ya' mati → contoh: كريم	Ditulis	ī → karīm
Dammah + wawu mati → contoh: فروض h:	Ditulis	ū → furūd

6. Vokal Rangkap

Fathah + ya' mati → contoh بينكم :	Ditulis	ai → bainakum
Fathah + wawu mati → contoh	Ditulis	au → qaulun

قول h:		
--------	--	--

7. Huruf Sandang “ ال “

Kata sandang “ ال “ ditransliteraikan dengan “al” diikuti dengan kata penghubung”-“, baik ketika bertemu dengan huruf qamariyah maupun hurum syamsiyyah, contoh:

القلم	Ditulis	al-qalamu
الشمس	Ditulis	Al-syamsu

8. Huruf Kapital

Meskipun huruf Arab tidak mengenal huruf kapital, tetapi dalam transliterasi huruf kapital digunakan untuk awal kalimat, nama diri, dan sebagainya seperti ketentuan EYD. Awal kata sandang pada nama diri tidak ditulis dengan huruf kapital; contoh:

وما محمد الا رسول	Ditulis	Wa mā Muhammadun illa rasūl
-------------------	---------	-----------------------------

ABSTRAK

Bank Wakaf Alpansa Klaten merupakan Lembaga Keuangan Mikro Syariah yang bergerak dalam bidang wakaf. Bank Wakaf Alpansa Klaten merupakan bank baru yang mengelola wakaf tunai. Sistem pengelolaan/pemberdayaannya belum diketahui. Serta apakah pemberdayaan wakaf tunai pada bank tersebut sesuai dengan hukum Islam. Tujuan penelitian peneliti ingin mengetahui bagaimana sistem pemberdayaan wakaf tunai pada bank tersebut dan apakah pemberdayaan wakaf tunai sesuai dengan hukum Islam. Pada metode penelitian peneliti menggunakan metode lapangan dengan pendekatan kualitatif. Dengan terjun langsung melakukan observasi di Bank Wakaf Alpansa Klaten, wawancara dengan pihak pengelola bank, dan dokumentasi kegiatan di lapangan penelitian. Pada hasil penelitian peneliti menemukan bahwa pemberdayaan wakaf tunai Bank Wakaf Alpansa Klaten menggunakan sistem pembiayaan tanggung renteng yang berakad *mudharabah*. Tanggung renteng adalah sistem kelompok yang bernama KUMPI (kelompok usaha mikro pesantren) yang beranggotakan empat KHALMI (khalaqoh mingguan) tiap KHALMI beranggotakan lima anggota (satu ketua, satu sekertaris, dan tiga anggota). Tiap anggota/nasabah mendapatkan pembiayaan berkelompok KHALMI dan berkewajiban mengangsur berkelompok juga dengan tanda kutip jika salah satu dari lima anggota belum bisa atau berhalangan mengangsur maka satu kelompok berkewajiban menutupi. Dan untuk sitem pemberdayaan wakaf tunai yang dilakukan Bank Wakaf Alpansa Klaten telah sesuai dengan hukum Islam. Karena hakikat wakaf tunai secara hukum Islam adalah menahan yang pokok dan memanfaatkan hasilnya untuk sedekah atau untuk kemaslahatan.

Keywords: Pemberdayaan, wakaf tunai, tanggung renteng, *mudharabah*, hukum Islam.

KATA PENGANTAR

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ، الْحَمْدُ لِلَّهِ عَلَى نِعْمَةِ الْإِيمَانِ، الْحَمْدُ لِلَّهِ عَلَى نِعَامٍ فِي كُلِّ حَيَاةٍ، أَشْهَدُ أَنْ لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ، وَأَشْهَدُ أَنَّ مُحَمَّدًا الرَّسُولَ
اللَّهُ

Segala puji bagi Allah tuhan semesta alam yang telah menciptakan dunai dengan penuh keseimbangan serta atas nikmat yang telah dilimpahkan kepada seuruh makhluknya. Salah satu nikmat yang Allah limpahkan kepada peneliti adalah dapat mengerjakan Skripsi dan menyelesaikan dengan baik.

Pada kesempatan ini, dengan rasa tulus dan ikhlas peneliti mengucapkan terimakasih serta penghargaan kepada:

1. Bapak Dr. Syamsul Hidayat, M.Ag selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Azhar Alam, S.E, Lc.,M.SEI selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Bapak Drs, Harun M.H selaku pembimbing skripsi yang memberikan arahan pada peneliti sehingga Skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
4. Pimpinan Daerah Muhammadiyah Sukoharjo yang telah mengkader salah satu anggotanya di Universitas Muhammadiyah Surakarta.
5. Bapak dan Ibu Dosen Progdil Hukum Ekonomi Syariah yang telah banyak mengajarkan banyak ilmu bermanfaat bagi kehidupan mendatang.
6. Pondok Hajjah Nurriyah Shabran atas Ilmu dan pendidikannya.
7. Bapak Sugiyarto selaku Supervisor Bank Wakaf Alpansa Klaten yang telah menjadi narahubung dan sumber pada kegiatan penelitian Skripsi.
8. Bapak K.H Achmad Syaifudin Zuhriah selaku pimpinan pondok Alpansa dan manajer utama Bank Wakaf Alpansa yang mengizinkan peneliti untuk melakukan penelitian di lembaga tersebut.
9. Campuspedia yang telah memberikan tips agar semangat dan kelar mengerjakan Skripsi dengan bahagia.

Semoga Allah membalas amal kebaikan semua pihak yang telah membantu peneliti menyelesaikan Skripsi. Tulisan Skripsi ini belum mencapai kata sempurna sehingga kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Dan penilti berharap tulisan Skripsi ini dapat menjadi tambahan wawasan keilmuan bagi kita umat akhir zaman, sehingga kita termasuk umat yang dimuliakan Allah atas nikmat Ilmu yang Ia limpahkan.

Surakarta, 29 Januari 2020
Penulis,



Abdul Mu'izz Musthofa
NIM. 1000160065

x

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
HALAMAN TRANSLITERASI	vii
HALAMAN ABSTRAK	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
 BAB I : PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Kajian Pustaka	8
F. Metode Penelitian	9
1. Jenis dan Pendekatan	9
2. Sumber Data	10
3. Tempat dan Penentuan Subjek Penelitian	10
4. Metode Pengumpulan Data	11
5. Teknik Analisis data	12
 BAB II : WAKAF TUNAI DALAM HUKUM ISLAM	 13
A. Pengertian Wakaf Tunai	13
B. Macam-macam Wakaf	15

C. Dasar Hukum wakaf.....	16
D. Syarat dan Rukun Wakaf	19
E. Pemberdayaan Wakaf Tunai Menurut Hukum Islam.....	24
F. Akad Mudharabah dalam Hukum Islam	30
G. Maqasid Syariah.....	32
 BAB III : GAMBARAN UMUM BANK WAKAF ALPANSA KLATEN DAN PEMBERDAYAAN WAKAF TUNAI.....	 34
A. Sejarah Bank, Landasan Hukum Berdiri dan Operasional Bank Wakaf Alpansa Klaten	 34
B. Letak Geografis dan Susunan Pengurus Bank Wakaf Alpansa Klaten	 36
C. Sistem Pemberdayaan Wakaf Tunai Bank Wakaf Alpansa Klaten	 38
 BAB IV : PEMBAHASAN	 46
A. Sistem Pemberdayaan Wakaf Tunai Bank Wakaf Alpansa Klaten	 46
B. Analisis Hukum Islam Sistem Pemberdayaan Wakaf Tunai Bank Wakaf Alpansa Klaten.....	 49
 BAB V : PENUTUP.....	 55
A. Kesimpulan	55
B. Saran	56
 DAFTAR PUSTAKA.....	 58
 LAMPIRAN-LAMPIRAN	 62
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP	 69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Foto Gedung Bank Wakaf Alpansa Klaten, 1

Gambar 2 Foto dengan manajer Utama Bank Wakaf Alpansa Klaten, 2

Gambar 3 Foto dengan Anggota/nasabah Bank Wakaf Alpansa Klaten, 3

Gambar 4 Foto saat Observasi di Khalaqoh Mingguan, 4

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Surat Keterangan wawancara dengan Bank Wakaf Alpansa Klaten, 5
Lampiran 2	Daftar pertanyaan wawancara dengan pengelola , 6
Lampiran 3	Daftar pertanyaan wawancara dengan nasabah, 7
Lampiran 4	Berita acara bimbingan skripsi, 8